



**APPEL PUBLIC A MANIFESTATION D'INTERET N°004/23/ST/APM/CARPA, DU 19 JUILLET 2023 POUR
LE RECRUTEMENT D'UN CONSULTANT EN VUE DE LA REALISATION DE L'ETUDE DE
PREFAISABILITE DE LA CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE SIEGE DU CONSEIL D'APPUI A LA
REALISATION DES CONTRATS DE PARTENARIAT (CARPA) EN PARTENARIAT PUBLIC-PRIVE (PPP)**

1- Contexte

Le projet de construction de l'immeuble siège devant abriter les locaux du Conseil d'Appui à la Réalisation des Contrats de Partenariat (CARPA), naît de l'ambition de la hiérarchie de cet organisme, d'améliorer les conditions de travail de son personnel. Ses locaux actuels situés au 2ème niveau de l'immeuble « Ancien CAMTEL Bastos » à côté de l'ambassade Russie, se trouvent exigus et ne permettent pas d'attribuer à chaque personnel du CARPA un espace de travail décent. De plus, le CARPA est susceptible de recevoir certaines missions des Partenaires Techniques et Financiers du Cameroun, y compris des Experts internationaux pour des missions ponctuelles, et d'abriter des rencontres internationales sur les Partenariats Publics-Privés. Par ailleurs, dans le cadre de ses missions, le CARPA est susceptible d'organiser des sessions de formations sur les PPP.

C'est pour toutes ces raisons et bien d'autres que la hiérarchie du CARPA veut se doter d'un immeuble siège. Afin de réduire la charge financière que créerait un tel investissement sur son budget, le CARPA envisage recourir à un investisseur privé pour financer (en totalité ou partiellement), construire, exploiter et maintenir le bâtiment. Par ailleurs, l'immeuble sera doté d'espaces supplémentaires à usage de bureaux, qui seront mis en location. Ceci permettra de générer des recettes qui seront d'un grand apport dans l'analyse financière du projet.

Le site devant abriter le projet a été identifié au lieu-dit centre-Administratif et couvre à peu près une superficie de 1359 m²

2- Objet

Le présent avis d'appel à manifestation d'intérêt est lancé à l'intention des cabinets d'études désirant participer à la procédure de sélection d'un Consultant chargé de réaliser l'étude de pré faisabilité de la construction de l'immeuble siège du CARPA en Partenariats Public-Privé (PPP).

3- Consistance et durée des prestations

Au terme de sa mission, le Consultant devra produire un rapport d'étude qui comprendra :

- Un programme fonctionnel des besoins;
- Un rapport sur les sondages géotechniques effectués sur le site;
- Un rapport sur d'étude sommaire d'impact environnemental et social;
- Un rapport sur l'estimation sommaire du coût de construction de l'immeuble;
- Un rapport sur l'estimation des coûts d'entretien et maintenance (y compris le gros entretien renouvellement);
- Une étude sommaire du marché de location des immeubles à usage de bureaux, dans le centre-ville de Yaoundé;

- L'élaboration d'un modèle financier;
- Un rapport de l'analyse financière du projet ;

La durée de la mission du Consultant est de trois (03) mois calendaires.

4- Conditions de participation

Le présent Appel à Manifestation d'intérêt est ouvert à tout Cabinet d'Etudes résidant au Cameroun, disposant de références dans l'exécution de missions similaires.

5- Contenu du dossier

Le dossier de candidature du présent avis d'appel à manifestation d'intérêt devra comporter les pièces suivantes :

5-1. Un dossier administratif

Il comprendra les documents administratifs certifiés conformes datant de moins de (03) mois et valables pour l'exercice en cours, il s'agit de :

- Une lettre de motivation dûment signée du candidat ;
- La copie de l'attestation de non redevance en cours de validité certifiée par le service émetteur et la carte de contribuable ;
- L'attestation de non faillite délivrée par le greffe du tribunal de première instance du domicile ;
- L'attestation de non exclusion des marchés publics délivrée par l'Agence de Régulation des Marchés Publics (ARMP) ;
- Le justificatif de l'inscription aux divers ordres d'expertises le cas échéant ;

Il est précisé que l'absence ou la non validité de l'une des pièces ci-dessus entraîne la non recevabilité de la candidature.

5-2. Un dossier technique

Le dossier technique comprendra au minimum :

- Le personnel clé envisagé pour la réalisation de la mission, accompagné pour chaque membre du personnel annoncé, des documents justifiant sa capacité à effectuer la mission (CV daté et signé, copie certifiée conforme de l'original du diplôme, ...);
- Les références du candidat dans les prestations similaires à celles qui sont sollicitées dans le présent mandat, accompagnées pour chaque référence annoncée, des copies claires et lisibles des contrats déjà réalisés (la première et dernière page du contrat et le PV de réception);

6- Profil du Consultant

A titre indicatif, l'équipe chargée de la réalisation de l'étude sera composée du personnel suivant :

- Un Chef de mission

Il doit être de formation Expert Financier ou équivalent, de niveau BAC+5 au minimum, ayant:

- au moins 10 ans d'expérience;
- au moins cinq (05) références dans les études similaires à celle objet du présent projet ;
- élaboré au moins cinq (05) modèles financiers.
- Un Architecte

Il doit être inscrit au tableau de l'Ordre National des Architectes du Cameroun (ONAC), ayant :

- au moins dix (10) ans d'expérience ;
- au moins 03 trois références dans la conception des immeubles à usage de bureaux, auditoriums, etc ;
- au moins 03 référence la construction, la maintenance et l'entretien des immeubles à usage de bureaux, auditoriums, etc
- Un statisticien

Il doit être de formation Ingénieur statisticien, de niveau BAC+5 au minimum, ayant :

- au moins 10 ans d'expérience ;
- au moins cinq (05) références dans les études de marché;
- au moins une (01) références dans les études de marché du secteur de l'immobilier.
- Un géotechnicien

Il doit être de formation Ingénieur géotechnicien, de niveau BAC+5 au minimum, ayant :

- au moins 10 ans d'expérience ;
- au moins cinq (05) références dans les études géotechniques;
- Un Environnementaliste

Il doit être de formation universitaire, de niveau BAC+5 au minimum, ayant :

- au moins 10 ans d'expérience ;
- au moins cinq (05) références dans les études environnementales et sociales;

7- Dépôt des dossiers

Les dossiers de candidatures rédigés en français ou en anglais en cinq (05) exemplaires dont un (01) original et quatre (04) copies, seront déposés sous pli fermé et scellé au CARPA, sis au Boulevard de l'URSS (Yaoundé - quartier Bastos), à côté de l'Ambassade de Russie, au plus tard le 22 aout 2023 à 15 heures, heure locale. Ils devront porter la mention suivante :

« APPEL PUBLIC A MANIFESTATION D'INTERET N°004/23/ST/ASMI/CARPA, DU 19 JUILLET 2023 POUR LE RECRUTEMENT D'UN CONSULTANT EN VUE DE LA REALISATION DE L'ETUDE DE PREFAISABILITE DE LA CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE SIEGE DU CONSEIL D'APPUI A LA REALISATION DES CONTRATS DE PARTENARIAT (CARPA) EN PARTENARIAT PUBLIC-PRIVE (PPP)

« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

8- Evaluation des dossiers

Les dossiers de candidatures seront évalués suivant les critères ci-après :

8.1- Critères éliminatoires

- Dossier administratif incomplet ou non conforme ;
- Fausse déclaration ou pièce falsifiée ;
- Note technique inférieure à 70 points sur 100

8.2- Critères essentiels

Le dossier technique sera évalué sur cent (100) points sur la base des critères ci-après :

- Personnel du candidat : 80 pts ;
 - Chef de mission : 20 pts
 - conformité du diplôme : 05 pts
 - Expérience professionnelle générale : 05 pts
 - Références dans les études similaires : 05 pts
 - Elaboration des modèles financiers : 05 pts
 - Architecte : 20 pts
 - conformité du diplôme : 05 pts
 - Expérience professionnelle générale : 05 pts
 - Références dans la conception des immeubles à usage de bureaux, auditoriums, etc : 05 pts
 - Références dans la construction, la maintenance et l'entretien des immeubles à usage de bureaux, auditoriums, etc : 05 pts
 - Statisticien : 15 pts
 - conformité du diplôme : 05 pts
 - Expérience professionnelle générale : 05 pts
 - Références dans les études de marché : 2,5 pts
 - Références dans les études de marché du secteur de l'immobilier: 2,5 pts
 - Géotechnicien : 15 pts
 - conformité du diplôme : 05 pts
 - Expérience professionnelle générale : 05 pts
 - Références dans les études géotechniques : 05 pts

- o Environnementaliste : 10 pts
 - conformité du diplôme : 05 pts
 - Expérience professionnelle générale : 05 pts
 - Références dans les études environnementales : 05 pts
- Références du Candidat : 20 points ;
05 pts par prestation similaire annoncée et justifiée

9- Financement

Les prestations, objet du présent Appel à Manifestation d'intérêt sont financées par le budget 2023 du CARPA

10- Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires sur le présent Avis d'Appel Public à Manifestation d'Intérêt, peuvent être obtenus tous les jours et heures ouvrables au siège du CARPA, sis au Boulevard de l'URSS (Yaoundé – quartier Bastos) à côté de l'Ambassade de Russie, BP : 33745 Yaoundé, Tél : (237) 243 80 11 16.

Le Président



Bondouha Tokono Dieudonné



PUBLIC CALL FOR EXPRESSION OF INTEREST N°004/23/ST/PCEI/CARPA, OF JULY 19, 2023 FOR THE RECRUITMENT OF A CONSULTANT TO CARRY OUT THE PRE-FEASIBILITY STUDY FOR THE CONSTRUCTION OF THE HEADQUARTERS BUILDING SUPPORT COUNCIL FOR THE REALIZATION OF PARTNERSHIP CONTRACTS (CARPA) IN PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIP (PPP)

1- Context

The construction project for the headquarters building of the Support Council for the Realization of Partnership Contracts (CARPA), was born out of the ambition of the hierarchy of this organization to improve the working conditions of its staff. Its current offices, located on the 2nd level of the "Former CAMTEL Bastos" building, next to the Russian Embassy, are cramped and do not allow each CARPA staff to be allocated a decent workspace. In addition, CARPA is likely to receive certain missions from Cameroon's Technical and Financial Partners, including international experts for specific missions, and to host international meetings on Public-Private Partnerships. Moreover, as part of its missions, CARPA is likely to organize training sessions on PPPs.

It is for all these reasons and many others, that CARPA plans to have a headquarters building. In order to reduce the financial burden that such an investment would create on its budget, CARPA plans to use a private investor to finance (in whole or in part), build, operate and maintain the building. In addition, the building will be provided with additional offices spaces, which will be rented out. This will generate income that will be of great help in the financial analysis of the project.

The site to house the project has been identified at a place called Centre-Administratif and covers an area of approximately 1359 m²

2- Purpose

This public call for expressions of interest is launched for consulting firms wishing to participate in the selection process of a Consultant responsible for carrying out the pre-feasibility study for the construction of the headquarters building of the CARPA in Public-Private Partnerships (PPP).

3- Consistency and duration of services

At the end of his mission, the Consultant must produce a study report which will include:

- A functional program of needs;
- A report on the geotechnical surveys carried out on the site;
- A report on the summary environmental and social impact study;
- A report on the summary estimate of the construction cost of the building;
- A report on the estimate of maintenance costs (including major maintenance renewal);
- A summary study of the rental market for office buildings in downtown Yaoundé;
- Development of a financial model;



- A report of the financial analysis of the project;

The duration of the Consultant's mission is three (03) calendar months

4- Conditions of participation

This Call for Expression of Interest is open to any Consulting Firm based in Cameroon, with proven experience in carrying out similar assignments

5- Content of the file

The application file for this Request for Expressions of Interest must include the following documents :

5-1. An administrative file

It will include certified administrative documents dated less than (03) months and valid for the on going financial year, these are:

- A letter of expression of interest duly signed by the candidate ;
- A copy of the valid tax-free certificate certified by the issuing service and the taxpayer card ;
- The certificate of non-bankruptcy issued by the registry of the court of first instance of the domicile ;
- The certificate of non-exclusion from public procurement issued by the Public Procurement Regulatory Agency (ARMP);
- Proof of registration with the various orders of expertise, if applicable ;

It is specified that the absence or invalidity of one of the above documents will result in the non-admissibility of the application.

5-2. A technical file

The technical file will include at least:

- The proposed staff for the realization of the mission, accompanied for each member of the announced personnel, of the documents justifying its capacity to carry out the mission (CV dated and signed, certified copy of the original of the diploma, ...);
- The candidate's references in services similar to those requested in this mandate, accompanied for each announced reference, clear and legible copies of the contracts already completed (the first and last page of the contract and the acceptance report);

6- Consultant's profile

The team in charge of carrying out the mission should be composed of the following personnel:

- A Team leader

He must be a Financial Expert or equivalent, minimum BAC + 5 level, having:

- at least 10 years of experience;
- at least five (05) references in studies similar to that of this project;
- developed at least five (05) financial models.
- A Architect

He must be a member of the National Order of Architects of Cameroon (ONAC), having:

- at least 10 years of experience;
- at least three (03) references in the design of office buildings, auditoriums, etc;
- at least 03 references the construction, maintenance and upkeep of office buildings, auditoriums, etc.
- A Statistician

He must be a Statistician Engineer, minimum BAC+5 level, having:

- at least 10 years of experience;
- at least five (05) references in market studies;
- at least one (01) references in market studies in the real estate sector.
- A Geotechnical engineer

He must be trained as a geotechnical engineer, with a minimum of BAC+5 level, having:

- at least 10 years of experience;
- at least five (05) references in geotechnical studies ;
- An Environmentalist

He must a university education, minimum of BAC+5 level, having :

- at least 10 years of experience;
- at least five (05) references in environmental and social studies ;

7- Submission of files

The application files, written in French or English in five (05) copies, including one (01) original and four (04) copies, will be submitted in a closed and sealed envelope to CARPA, located at Boulevard de l'URSS (Yaoundé – Bastos district), next to the Russian Embassy, no later than 22nd august 2023 at 3 pm local time. They must be marked as follows :

« PUBLIC CALL FOR EXPRESSION OF INTEREST N°004/23/ST/PCEI/CARPA, OF JULY 19, 2023 FOR THE RECRUITMENT OF A CONSULTANT TO CARRY OUT THE PRE-FEASIBILITY STUDY FOR THE CONSTRUCTION OF THE HEADQUARTERS BUILDING SUPPORT COUNCIL FOR THE REALIZATION OF PARTNERSHIP CONTRACTS (CARPA) IN PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIP (PPP)

To be opened only during the counting session”

8- Evaluation of the file

Applications will be evaluated according to the following criteria :

8.1- eliminating criteria

- Incomplete or non-compliant of the administrative file ;
- False declaration or falsified document ;
- Technical score less than 70 points out of 100

8.2- Essential criteria

The technical file will be evaluated on one hundred (100) points on the basis of the following criteria :

- Candidate's staff : 80 pts ;
 - Team Leader : 20 pts
 - *conformity of the diploma* : 05 pts
 - *General professional experience* : 05 pts
 - *References in similar studies* : 05 pts
 - *Development of financial models* : 05 pts
 - Architect : 20 pts
 - *conformity of the diploma* : 05 pts
 - *General professional experience* : 05 pts
 - *References in the design of office buildings, auditoriums, etc* : 05 pts
 - *References in the construction and maintenance of office buildings, auditoriums, etc* : 05 pts
 - Statistician : 15 pts
 - *conformity of the diploma* : 05 pts
 - *General professional experience* : 05 pts
 - *References in market studies* : 2,5 pts
 - *References in market studies in the real estate sector* : 2,5 pts
 - Geotechnical engineer : 15 pts
 - *conformity of the diploma* : 05 pts
 - *General professional experience* : 05 pts
 - *References in geotechnical studies* : 5 pts
 - Environmentalist : 15 pts
 - *conformity of the diploma* : 05 pts
 - *General professional experience* : 05 pts
 - *References in environmental and social studies* : 5 pts
- Candidate's reference : 20 points ;
05 pts per similar service announced and justified

9- Financing

The services covered by this Request for Expressions of Interest are funded from CARPA's 2023 budget.

Additional information

Additional information on this Public call for Expressions of Interest can be obtained every day and working hours at CARPA headquarters, located at Boulevard de l'URSS (Yaoundé – Bastos district) next to the Russian Embassy, BP : 33745 Yaoundé, Tel : (237) 243 80 11 16

The Chairperson



Rondona Yokono Dieudonné